

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אסינמיטוס 17, מרשל לואי 9, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6212/595,6212/622, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0510-009-הגשה מס' 19337.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקפת זכויות מתוך תיק קרקעי וחניה אוטומטית) עבור 1 כל ירכב, בחריגה מקו בניין צדדי.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רינוג 33, שמועני דוד 4, ריינו"ג 31, שמועני דוד 2, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6771/20-0, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0984-031-הגשה מס' 12969.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניה הקיים הקומה בניין חדש מבח מתיא"מ 38 כ.5.5 קומות במקום 3.5 מותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולחת.
2. חקפת זכויות מתוך תיקון לאז' מתיא"מ 38.
3. הרחבת יחיד' מותרות עד 13 מ"ר לכל יחיד' מבח מתיא"מ 38.
4. ידוי שטח בניה בין הקומות ללא חריגה מנתח המותר על פי המדיניות.
5. חקפת 40 יחידות ידוי מבח מתיא"מ 38, ל-44 יחידות הידוי המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 84 יחידות ידוי סך הכל.
6. הגבהת גובה קומת גג עד 3% מי גשו ואלו יותר מ-5 מי ברזוט כולל מעקה הגג, המותרים מתוקף תוכנית 11.
7. הקטנת מרווח בין הבניינים מ150 מ' ל-117. כל התאמה לתוך המאשר בפרסום על מדיניות ג'רת אביב. עם זאת שמורה על הרחב גובה בניין / מרחק בין בניינים של 1.3.
8. הבטלת מרפסות לחיזת קדמית עד 40% מהמרווח המותר, ואלו יותר מ-1.4 מ'.
9. הבטלת מרפסות לחיזת אחורית עד 40% מהמרווח המותר, ואלו יותר מ-1.4 מ'.
10. ביטול לסינית בפרגולה של 1.2 מ' ממעקה הגג בחזיתות ההדומות ובפסגת החזית המערבי של בניין 33.
11. השלמת מרפסת בקומת הגג עד 14 מ'ר לכל יחיד' הגג, בהואי המרפסות בקומות החתומות על קו חזית הבניין בלבד, ללא הבטלה ממשור החזית.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ניר עם 11, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6150/61-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0761-009-הגשה מס' 19927.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-40 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגת רחי מנומסת במרווח הצדדי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרחתה 1 מ' ועמקה 3.2 מ'
3. תוספת כניסה ופירד למרתף הממשש ל' חלל משחקים
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדק 46, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6993/121-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0761-009-הגשה מס' 17556.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עלית הנועל 38, נחלת יצחק 39, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 7093/447-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0700-039-הגשה מס' 19113.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית בסיגיה.
2. הגבהת בניה על הגג לנובה של 3.00 מ' במקום של 2.65 מ' המותר.
3. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.75 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מורחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקבדת תכנית מפורטת בסמוכות העודה המקומית
יונתן בנאי הודעה, התאמת מספר 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0880112/תא/מק/14971- תוכ' רחובות מודיעניו 10 לפרישמן 46 בסמוכות העודה המקומית, מונה תדפיס הוראות, 8, מונה תדפיס שטרית: 5.
ואלה השטחים הכלולים בשניית התכנית:
גוש/חלקה: גוש 7091 מוסדר חלקה 203 בשלמותה גוש 7111 מוסדר חלקה 104 בשלמותה.
מיקום/כתובת: מגרש מסר- **דזיינונג 10 פנת יוסף אליהו** - חלקה 104, בגוש 7111(מבנה לשימור).
מגרשים מקבלים - **פרישמן 46, אסתר המלכה 3**: חלקה 203 בגוש 7091.
מסרת התכנית: ידוד שימור ושיפוץ מגבים לשימור על ידי דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. למגרש מקבל בפרישמן 46, אסתר המלכה 3 לטובת הגדלה ותוספת מרפסות, וקביעת הוראות ותאמים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות ממחירות במגרש דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. למגרש המקבל ברובח פרישמן 46, אסתר המלכה 3.
1.1.חמיקת 162.212 מ"ר עיקר מבנה לשימור בהגבלות ממחירות ברובח דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. 2.1.תוספת עיקר 448.64 מ"ר עיקר במגרש מקבל עבור הגדלת מרפסות במסגרת קורות קיימות.
2. הבטחת חובבי שימור המבנה לשימור ברובח דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. התאמת לזרורות תכנית השימור, כתאם למומש זכויות הבניה המעברית.
התכנית נמצאת לעון במשרד מנהל העירייה, חדר 108:08:13-0, כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://mavaf.moioin.gov.il.
כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט כתבני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שניית התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי העדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949-03-mailto:davidof_e@mail.tlv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בבדרן רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארם משה 3, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6623/765-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0867-003-הגשה מס' 17499.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגעה עם התעניית ליתות הגג.
2. הבטלת נזוזטרית לחזית קדמית/אחורית בשיער של 1.40 מ' מעבר לקו הבניין לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טולקובסקי 19, טולקובסקי 19, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6624/286-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0858-019-הגשה מס' 18505.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה לבניית ממיזמים בקו בניין צדדי מוקטן עד 2.0 מ'.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0209650 שם התכנית: תכנית מס' תא/4018- מתתם שוף העוק
גישת התכנית: הוראות - 40 תשי"ט - 24
גמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0209650.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
חשירי בניה והרשות: תכנית שמבחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסות לתכנית הבאות: סוג החסם: מספר התכנית: שישוי תא/1170, שישוי תא/1700, ב, שישוי תא/1700, ג, כפיפות תמא/13, ים - תיכון, כפיפות תמא/1, כפיפות תמא/9/13, א, כפיפות תמא/34, ד, כפיפות תמא, 5000, כפיפות תא/מ' א.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שטח: תל אביב-יפו רחוב: **רוזנבלום הרצל 14**.
אזור חוף הצוק הדורמי, השטח הנתחם ברחוב שמעון סאטמ מצפון, שצ"פ ורחוב רוזנבלום הרצל ממזרח ומתחם פרויקט יסי אגד סאין' מדורם, פארק החוף וחוף הים ממערב.
התכנית נובלת בתמורת תא/3700. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6621 חלקות במלואן: 10.
קואורדינטה X: 180450.
קואורדינטה Y: 671850.
מגרשים: 15 בהתאם לתכנית תא/1700, ב מטרות התכנית: תכנית לחיירות, מגורים ומסחר, הכוללת חסנת הבינוי המאושר מעבר לקו 100 מ' מרוף הים וקביעת שטח זה לצפי"פ שיהווה חלק מפרויקט הרחוב, וכן הקמת בניין מגורים ובית מלון עם דוור מסחרית, שיעובדו לבניין הקיים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שישוי יעד המגרש ביחס למצב המאושר, מימולאות, חיירות, קויטו ועשפי יעדו יתירות מגורים ומסחר ושינוי של חלק מרשימושים המותרים מבית מלון ומלון דירות ללמלואות.
מגורים ומסחר.
2. שישוי בניו ביחס למצב המאושר.
העמקת הבניה במערב המתחם מזרחה בהתאם לקו ה-100 מ' מרוף הים לצורך הקמת בית מלון בו עד 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת בחזית המערבית ועד עד 2 קומות חלקיות, לאורך החזית הצפונית של המגרש.
3. קביעת שצ"פ בחלקו המערבי של המתחם אשר יצטרף לפיתוח אזור חוף הים.
4. קביעת זכויות בניה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת לשימושי מלואות, מגורים ומסחר.
5. קביעת חזית מסחרית מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת זכויות לבניית מרפסות בבניין B ובבניין C עבור ייעוד המגורים והמלואות.
7. חוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
8. שישוי קו בנין לרח' סאטמ מ-10, 4- מ' בקומת מפלס הרחוב, לטובת בניית קולונדה ושינוי לקו בנין 0 בקומות שמעל.
9. חסדרת השימושים בבניין A.
הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בהירך 26/07/2019 ובלקוט הפרסומים 8340, תחשעט, עמוד 12790, בתאריך 14/07/2019.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי העודה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בו טרוין 68 תל אביב-יפו.
טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיון בה גימים ובשעות שמשמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון http://www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר העודה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ניר עם 11, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6150/61-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0761-009-הגשה מס' 19927.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-40 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגת רחי מנומסת במרווח הצדדי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרחתה 1 מ' ועמקה 3.2 מ'
3. תוספת כניסה ופירד למרתף הממשש ל' חלל משחקים
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדק 46, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 6993/121-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0761-009-הגשה מס' 17556.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הדעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עלית הנועל 38, נחלת יצחק 39, תל אביב-יפו.**
גוש/חלקה: 7093/447-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0700-039-הגשה מס' 19113.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית בסיגיה.
2. הגבהת בניה על הגג לנובה של 3.00 מ' במקום של 2.65 מ' המותר.
3. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.75 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מורחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקבדת תכנית מפורטת בסמוכות העודה המקומית
יונתן בנאי הודעה, התאמת מספר 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0880112/תא/מק/14971- תוכ' רחובות מודיעניו 10 לפרישמן 46 בסמוכות העודה המקומית, מונה תדפיס הוראות, 8, מונה תדפיס שטרית: 5.
ואלה השטחים הכלולים בשניית התכנית:
גוש/חלקה: גוש 7091 מוסדר חלקה 203 בשלמותה גוש 7111 מוסדר חלקה 104 בשלמותה.
מיקום/כתובת: מגרש מסר- **דזיינונג 10 פנת יוסף אליהו** - חלקה 104, בגוש 7111(מבנה לשימור).
מגרשים מקבלים - **פרישמן 46, אסתר המלכה 3**: חלקה 203 בגוש 7091.
מסרת התכנית: ידוד שימור ושיפוץ מגבים לשימור על ידי דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. למגרש מקבל בפרישמן 46, אסתר המלכה 3 לטובת הגדלה ותוספת מרפסות, וקביעת הוראות ותאמים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות ממחירות במגרש דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. למגרש המקבל ברובח פרישמן 46, אסתר המלכה 3.
1.1.חמיקת 162.212 מ"ר עיקר מבנה לשימור בהגבלות ממחירות ברובח דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. 2.1.תוספת עיקר 448.64 מ"ר עיקר במגרש מקבל עבור הגדלת מרפסות במסגרת קורות קיימות.
2. הבטחת חובבי שימור המבנה לשימור ברובח דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו
1. התאמת לזרורות תכנית השימור, כתאם למומש זכויות הבניה המעברית.
התכנית נמצאת לעון במשרד מנהל העירייה, חדר 108:08:13-0, כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://mavaf.moioin.gov.il.
כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט כתבני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שניית התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי העדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949-03-mailto:davidof_e@mail.tlv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בבדרן רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארם משה 3, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6623/765-1, כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בגין: 0867-003-הגשה מס' 17499.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגעה עם התעניית ליתות הגג.
2. הבטלת נזוזטרית לחזית קדמית/אחורית בשיער של 1.40 מ' מעבר לקו הבניין לעון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המספן או בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והגן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה